INMOBILIARIA
BEDREGAL BARRERA
& ASOCIADOS S.A.S

AVALUO COMERCIAL
VEHICULO PARTICULAR
No. 302-2022

CLASE	Automóvil	MARCA:	Mercedes Benz
PLACA	NET607	MATRICULADO	Bogotá
CARROCERIA	Sedan	LINEA	C250 CGI
COLOR	Negro Obsidiana Metalizado	PASAJEROS	5
MODELO	2013	MOTOR	27186030563177
CHASIS	WDDGF4HB5DA771635	ESTADO	Activo
CILINDRAJE	1796	DECLARACION IMP.	19013000010180
ADUANA	N/A	FECHA	08/02/2012

EMPRESA VENDORA	Sin información	FECHA	29/09/2018
PROPIETARIO	Barrera Carreño Mónica María	SOLICITANTE	Fondo Especial para la Administración de Bienes de la Fiscalía General de la Nación

OBSERVACIONES JURIDICAS: Ninguna

KILOMETRAJE	68.432	FECHA	13/09/2022
ESTADO MECANICO	Bueno	IDENTIFICACION	Sin información
ESTADO FISICO	Bueno con detalles	CALIFICACION	9
SOAT	Vencido	REVISION T.M.	No se obtuvo

OBSERVACIONES TECNICAS: El vehículo presenta un buen estado mecánico en general con algunos detalles, debido a que el vehículo se encuentra parqueado hace varios meses.

COMBUSTIBLE	Gasolina	LLANTAS:	Regular estado
RINES	si	RADIO	Si
DIRECCION	Hidráulica	TRANSMISION	Automática
SERVICIO	Particular	KILOMETRAJE	68.432
CARROCERIA	golpes leves en puertas y bompers	CHASIS	En buen estado

NOTA: El presente avalúo no constituye una revisión técnico mecánica del vehículo, ya que por su ubicación y estado no es posible hacer pruebas ni mediciones para establecer su funcionamiento mecánico. Se asume que es correcto de acuerdo al reporte presentado por el solicitante, salvo las observaciones evidenciadas en la inspección.

DESCRIPCION GENERAL:

El vehículo de 4 puertas, techo sunroof, cuenta con transmisión automática. Frenos y suspensión funcionando normalmente, Llantas y Rines en estado normal con desgaste natural por uso, Ejes funcionando, Puertas funcionando normal, Vidrios completos y en buen estado.

El vehículo se encuentra en las instalaciones de la Fiscalía General de la Nación - Paloquemao

El vehículo presenta las siguientes observaciones:

1- Parte delantera: Algunos rayones muy leves en bomper.

2- Parte izquierda: Algunos sumidos muy leves en puerta.

3- Parte trasera: Algunos rayones muy leves en bomper.

4- Parte derecha: Algunos sumidos muy leves en puerta.

5- Interior: Tapicería asientos, techo, carteras puertas y timón en buen estado.

Se observa una (1) llave presentada al momento de la visita.

De acuerdo a consulta el vehículo no tiene SOAT vigente-

Se recomienda hacer cambio de batería, cambio de aceite y puesta a punto de motor y mecánica general del vehículo para garantizar su correcto funcionamiento.

Alineación y balanceo.

Los temas de pintura y daños se descuentan en la liquidación del valor comercial tras calcular el costo de dichas reparaciones junto con los demás trabajos para llevar el vehículo al estado promedio del mercado en cuanto a condiciones físicas y de funcionamiento.

Se realizó estudio de mercado en publicaciones especializadas como Carroya.com. Tucarro,com, mercadolibre.com, OLX entre otras, así como información de concesionarios y tablas de Fasecolda.

INMOBILIARIA
BEDREGAL BARRERA
& ASOCIADOS S.A.S

ESTUDIO DE MERCADO

	VEHICULO	MODELO	OBSERVACIONES	FUENTE	VALOR
1	C250 CGI	2013	59.800 KM	TUCARRO.COM	$ 84.900.000
2	C250 CGI	2013	69.000KM	TUCARRO.COM	$ 83.000.000
3	C250 CGI	2013	103.000KM	TUCARRO.COM	$ 88.000.000
				TOTAL	**$ 255.900.000**
				PROMEDIO	**$ 85.300.000**
				MEDIA GEOMÉTRICA	**$ 85.275.214**
				DESVIACIÓN ESTANDAR	**2.523.886**
				COEF. DISPERSION	**2,96%**
				VALOR TEÓRICO	**$ 86.450.000**
				HOMOGENIZACIÓN DEL 5%	**$ 4.322.500**
				VALOR REAL	**$ 82.127.500**

El presente informe se realizó con base en las Normas Técnicas Sectoriales: NTS S02, NTS S03, NTS M04, NTS S04 y las Guía Técnicas Sectoriales: GTS E03, GTS G02; y norma NIIF 13.

Valor comercial estimado (buen estado): $ 82.127.500

Valor reparaciones y puesta a punto: $ 5.000.000

Demérito estado y kilometraje $ 5.000.000

Valor razonable (valor comercial): $ 72.127.500

AVALUO COMERCIAL	**$72.127.500**

Son: Setenta y Dos Millones Ciento Veintisiete Mil Quinientos Pesos M/Cte.

FECHA INSPECCION: Septiembre 09 de 2022
FECHA AVALUO: Septiembre 13 de 2022

SERGIO AURELIO GUIO MAZ
RAA AVAL-79480261

INMOBILIARIA
BEDREGAL BARRERA
& ASOCIADOS S.A.S

ANEXO FOTOGRAFICO




Vista lateral y frontal




Vista posterior y motor




Vista interior tablero - tapicería

INMOBILIARIA
BEDREGAL BARRERA
& ASOCIADOS S.A.S

DOCUMENTOS


REPÚBLICA DE COLOMBIA
MINISTERIO DE TRANSPORTE
LICENCIA DE TRÁNSITO No. 10005031461
NET607
MERCEDES BENZ
C 250 CGI
2013
1.796
NEGRO OBSIDIANA METALIZADO
PARTICULAR
AUTOMOVIL
SEDAN
GASOLINA
5
27586030563177
N WDDGF4HB5DA771635
N WDDGF4HB5DA771635
N
BARRERA CARREÑO MONICA MARIA
C.C. 37586513

